





NEWSLETTER DLA PODATNIKÓW





LISTOPAD 2018

W listopadowym wydaniu newslettera prezentujemy najważniejsze zmiany w podatkach, które wchodzi w życie w 2019 r. Życzymy miłej lektury!

SAMOCHOODY – NOWE PRZEPISY 2019

-  Od Nowego Roku wprowadzony został limit opłat leasingowych dotyczących samochodów osobowych, które można zaliczyć do KUP. Od nowego roku będzie możliwe zaliczenie jedynie opłat w wysokości 150.000 zł wartości samochodu.
-  Nowe ograniczenia nie dotyczą jednak umów leasingu zawartych przed rokiem 2019, niezależnie od momentu dostarczenia i przekazania samochodu leasingobiorcy.
-  Od nowego roku zmienia się również limit odpisów amortyzacyjnych od samochodów osobowych, zaliczanych do kosztów uzyskania przychodu. Limit zwiększa się z 20.000 euro do 150.000 zł wartości początkowej samochodu osobowego, a w przypadku samochodów elektrycznych z 30.000 euro do 225.000 zł. W przypadkach, gdy podatnik przekraczał wcześniejszy limit 20.000/30.000 euro to od nowego roku będzie mógł on zaliczać większą część odpisów amortyzacyjnych do kosztów uzyskania przychodu, tj. odpowiednio przekraczające 150.000/225.000 zł.
-  Zmieniają się również zasady zaliczania w koszty uzyskania przychodu wydatków związanych z użytkowaniem samochodów osobowych. W przypadku korzystania z samochodu osobowego również do celów niezwiązanych z działalnością gospodarczą podatnik będzie mógł zaliczyć do kosztów uzyskania przychodu jedynie 75% wydatków z tytułu kosztów używania samochodu osobowego. W celu zaliczenia 100% wydatków do kosztów uzyskania przychodu podatnik będzie musiał prowadzić ewidencje przewidzianą w ustawie o podatku od towarów i usług prowadzoną w celu pełnego odliczenia podatku VAT od wydatków związanych z pojazdami samochodowymi. Samochody prywatnie użytkowane dotychczas na podstawie kilometrówki będą dawać limit 20% KUP od ponoszonych na nie wydatków.

Obniżona stawka podatku CIT

-  Od 2019 roku obniżona stawka dla podatników CIT ma wynosić od nowego roku 9%.
 -  Głównym wymogiem do skorzystania z obniżonej stawki podatku CIT będzie nieprzekroczenie progu 1.200.000 euro przychodu w roku podatkowym oraz posiadanie statusu małego podatnika (limit sprzedaży brutto pow. kwoty 1.200.000 euro).
- Dodatkowo z obniżonej stawki podatku CIT nie będą mogli skorzystać podatnicy:
-  – do których został wniesiony wkład niepieniężny w wysokości przekraczającej 10.000 euro lub pochodzący ze zlikwidowanych podmiotów lub ich udziałów (ograniczenie obowiązuje w roku podatkowym, w którym wniesione ten wkład oraz w roku podatkowym następującym po nim),
 -  – którzy powstały w wyniku przekształcenia, połączenia lub podziału.

EOL

PODATKI PRAWO KĘGOWOŚĆ

**EOL KANCELARIA DORADZTWA
PODATKOWEGO Sp. z o.o. Sp.k.**

70-215 Szczecin, ul. 3-go Maja 30/III p.
www.eol.com.pl
+48 91 4846260 +48 91 4846263



MICHAŁ WOJTAS
doradca podatkowy
redaktor newslettera
wspólnik

Opodatkowanie środków trwałych



Z nowym rokiem tzw. podatek galeryjny, czyli podatek od posiadania centrów handlowych oraz domów towarowych przekształca się w podatek od budynków oddanych do użytkowania o łącznej (a nie pojedynczej jak do tej pory) wartości nieruchomości komercyjnej.



Od nowego roku opodatkowany będzie każdy budynek będący własnością podatnika, który został w całości lub w części oddany w całości albo w części do użytkowania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze



Podstawę opodatkowania stanowi suma wartości początkowych, z poszczególnych budynków, pomniejszona o kwotę 10.000.000 zł.



Stawka tego podatku wynosić 0,035% podstawy opodatkowania za każdy miesiąc (= 0,42% rocznie).



Podatek od budynków stanowi tzw. podatek minimalny, który musi zostać zapłacony niezależnie od dochodów osiągniętych przez podatnika w danym miesiącu. Jeśli podatnik z osiągnięte przychody z nieruchomości powodujące opodatkowanie dochodu, to podatek od nieruchomości zostanie potrącony od zaliczki na PIT/CIT.

Danina solidarnościowa



Od nowego roku obowiązywać będzie również tzw. danina solidarnościowa. Podstawą obliczenia tej daniny będzie dochód podatnika pomniejszony o zapłacone składki na ubezpieczenie społeczne.



Stawka do obliczenia tej daniny wynosić będzie 4% podstawy obliczenia tej daniny.



Daninę solidarnościową zapłacą osoby fizyczne, które przekroczą próg 1.000.000 zł dochodu, po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.

NIERUCHOMOŚCI – Zmiany w opodatkowaniu zbycia nieruchomości



Od nowego roku do 5 letniego okresu od nabycia nieruchomości, po którym nie trzeba płacić podatku dochodowego od osób fizycznych doliczany będzie okres posiadania nieruchomości przez spadkodawcę, w przypadku nabycia nieruchomości w drodze spadku.



Wspomnianego 5 letniego okresu nie będzie przerywał podział spadku, który wcześniej był kwalifikowany jako odpowiednio nabycie lub zbycie nieruchomości nabytej w drodze spadku.



Do kosztów uzyskania przychodów ze sprzedaży nieruchomości wliczać się też będzie również udokumentowane koszty nabycia lub wytworzenia poniesione przez spadkodawcę oraz przypadające na podatnika ciężary spadkowe, w części nabytego spadku (wartości nieruchomości do wartości całego majątku spadkowego nabytego przez podatnika).



Od nowego roku również ustanie wspólności majątkowej małżeńskiej nie będzie powodowało przerwania wspomnianego 5 letniego okresu opodatkowania nieruchomości. Przed zmianą ewentualny podział wspólnego majątku uznawany był za nowe nabycie nieruchomości oraz 5 letni okres opodatkowania biegł od nowa od tego podziału.

KOMENTARZ:

Zmiany i zmiany – zmian przepisów w tym sezonie jest tak dużo, że nie starcza czasu na analizę bieżących problemów.

SAMOCCHODY

To temat najbardziej interesujący przedsiębiorców ze względu na powszechność wykorzystania aut w biznesie. Obecnie można zaobserwować wielki ruch u dilerów i w firmach leasingowych. Idzie o wysoką stawkę – całą wartość samochodu w KUP – szczególnie drogich samochodów.

Nowe przepisy jeszcze nie zaczęły obowiązywać, a już można wstępnie wskazać na luki lub na niezamierzoną przez MF ich interpretację, np. przy sprzedaży do KUP zaliczy się całość niezamortyzowanego samochodu, albo że limit dla leasingu to nie to samo co limit dla amortyzacji – czy można skorzystać z obu? Na to pytanie niedługo będzie chciało odpowiedzieć wielu podatników.

9% CIT

Dopiero obniżenie stawki CIT do 9% dla małych podmiotów może realnie zmienić zapytanie na formę prowadzenia biznesu poprzez Spzoo. Wydaje się to rozsądnym pomysłem, szkoda, że limit jest niski.

Jak zwykle diabeł tkwi w szczegółach – obniżona stawka dotyczy tylko dochodów aktywnych, tj. z działalności, a nie z kapitału – choć limit 1,2 mln euro dotyczy całości przychodów w danym roku podatkowym.

NIERUCHOMOŚCI

Drugą interesującą wielu podatników kwestią jest opodatkowanie nieruchomości – zwiększa się okres czasu na wydatkowanie przychodów ze sprzedaży w celu skorzystania z ulgi na własne cele mieszkaniowe (choć sam cel ulgi jest

NIERUCHOMOŚCI – Zmiany w uldze mieszkaniowej



Od nowego roku wydłuża się okres na wydatkowanie środków ze sprzedaży nieruchomości na własne cele mieszkaniowe w związku ze skorzystaniem z tzw. ulgi mieszkaniowej. Wcześniejszy okres 2 lat na wydatkowanie został wydłużony do 3 lat.



Dodatkowo został wprowadzony nowy wymóg skorzystania z ulgi mieszkaniowej w przypadku wydatkowania środków na zakup gruntu, budynku lub mieszkania. Od nowego roku w celu skorzystania z ulgi mieszkaniowej podatnik będzie musiał nabyć definitywnie prawo własności tych nieruchomości. Wprowadzenie nowych przepisów wyłącza możliwość podpisania przedwstępnych, gdyż liczyć się będzie wyłącznie akt notarialny przenoszący własność do nieruchomości na podatnika.

Opracował: Karol Kądziała

GRUPA EOL:

EOL KANCELARIA DORADZTWA PODATKOWEGO sp. z o.o. sp.k.

doradztwo biznesowe, reprezentacja przed organami i sądami, opinie, szkolenia, podatkowe prawo międzynarodowe, audyty, restrukturyzacje, optymalizacje, artykuły prasowe i naukowe

EOL SOIŃSKI RADCY PRAWNI s.c. (poprzednio: MERITUM S.C.)

doradztwo prawne, zastępstwo procesowe, porady, pisma

EOL sp. z o.o. USŁUGI KSIĘGOWE

pełna księgowość, płace, kadry, statystyka, raporty

mocno weryfikowany przez organy podatkowe) to także zwiększa się baza kosztowa – będzie można wliczyć koszty poniesione przez spadkodawcę oraz odziedziczone długi spadkowe – to faktyczna nowość na gruncie PIT. W ramach owych długów spadkowych mogą być różne pozycje, w tym kredyty, zobowiązania wobec innych wierzycieli.

www.eol.com.pl

70-215 Szczecin, ul. 3-go Maja 30/III p.
+48 91 4846260 +48 91 4846263

70-215 Szczecin, ul. 3-go Maja 30/III p.
+48 91 4646300 +48 91 4646301

70-215 Szczecin, ul. 3-go Maja 30/II p.
+48 91 4882825 +48 91 4882842